

SECONDO BANDO DI GARA PER LA VENDITA DEI COMPLESSI  
AZIENDALI DETENUTI RISPETTIVAMENTE DA TEXFER S.P.A.  
IN LIQUIDAZIONE, TEXFER MACOMER S.P.A. IN  
LIQUIDAZIONE, TEXFER OTTANA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE E  
TEXFER SINISCOLA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, TUTTE IN  
AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA



**Oggetto: Secondo Bando per la Procedura di vendita dei complessi  
aziendali detenuti rispettivamente da TEXFER S.P.A. IN  
LIQUIDAZIONE, TEXFER MACOMER S.P.A. IN  
LIQUIDAZIONE, TEXFER OTTANA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE  
E TEXFER SINISCOLA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE tutte in  
amministrazione straordinaria**

1. PREMESSA
2. INVITO A MANIFESTARE INTERESSE – MODALITA',  
TERMINI E CONDIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DI OFFERTE  
IRREVOCABILI DI ACQUISTO
3. CONTENUTO DELLA OFFERTA IRREVOCABILE
4. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DEI COMPLESSI  
AZIENDALI
5. I COMPLESSI AZIENDALI OFFERTI IN VENDITA TRAMITE IL  
PRESENTE BANDO
6. CLAUSOLE ESSENZIALI DEI CONTRATTI DEFINITIVI DI  
COMPRAVENDITA



## 7. CONCLUSIONE DEI CONTRATTI DEFINITIVI DI COMPRAVENDITA

## 8. MISCELLANEA

### 1. PREMESSA

- Con decreto del 14 novembre 2008 il Tribunale di Bergamo – Sezione Fallimentare – ha dichiarato ai sensi dell’art. 27 del D.Lgs. 270/1999 l’apertura della procedura di Amministrazione Straordinaria in capo alla società TEXFER S.p.A. in liquidazione, con sede legale in Milano, Via dell’Annunciata e sede operativa in Ponte San Pietro (BG), Via San Clemente n. 53.

Con decreto del 18 novembre 2008 il Tribunale di Oristano – Sezione Fallimentare – ha dichiarato ai sensi dell’art. 27 del D.Lgs. 270/1999 l’apertura della procedura di Amministrazione Straordinaria in capo alla società TEXFER MACOMER S.p.A. in liquidazione, con sede in Macomer (NU), località Tossilo.

Con decreti del 18 novembre 2008 il Tribunale di Nuoro – Sezione Fallimentare – ha dichiarato ai sensi dell’art. 27 del D.Lgs. 270/1999 l’apertura della procedura di Amministrazione Straordinaria in capo alle società TEXFER OTTANA S.p.A. in liquidazione e TEXFER SINISCOLA S.p.A. in liquidazione, con sedi rispettivamente in Ottana, Zona Industriale e in Siniscola, località Sa Mendula.

- Con decreti del Ministero dello Sviluppo Economico del 25 novembre 2008 è stato nominato Commissario Straordinario di tutte e quattro le predette procedure, l’avv. prof. Emanuele Rimini (il “Commissario Straordinario”).

- In data 13 febbraio 2009 il Commissario Straordinario ha presentato al



Ministero dello Sviluppo Economico il Programma di cui all'art. 54 del D.Lgs. 270/1999 redatto secondo l'indirizzo della cessione dei complessi aziendali, contenente le indicazioni di cui all'art. 56, commi 1 e 2, del D.Lgs. 270/1999 (il "Programma"), relative a ciascuna delle quattro società Venditrici.

- Con D.M. dello Sviluppo Economico del 13 maggio 2009 è stata autorizzata ex art. 57 D.Lgs. 270/1999 l'esecuzione del Programma secondo l'indirizzo suddetto.

- Conformemente a quanto previsto nel Programma, il Commissario Straordinario in data 2 dicembre 2009 ha stabilito di dare corso alla dismissione congiunta, ancorché con distinti contratti di cessione, delle attività imprenditoriali facenti comunque capo alle quattro società Venditrici (i "Complessi Aziendali"), pubblicando un primo Bando di Gara sulle seguenti testate: Il Sole 24 ore, La Repubblica, l'Eco di Bergamo e la Nuova Sardegna, recante le modalità, i termini e le condizioni relative alle fasi della Procedura di Vendita.

- All'esito del predetto primo Bando di Gara, è stato possibile aggiudicare e poi cedere all'aggiudicatario soltanto il complesso aziendale di cui al Lotto 6 (Centrale Idroelettrica di Crespi d'Adda e relativi terreni e fabbricati adiacenti), di proprietà di Texfer S.p.A. in liquidazione.

- Il termine annuale per l'esecuzione del Programma, nel mese di maggio 2010, previa autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico datata 13 maggio 2010, acquisito il parere favorevole del Comitato di Sorveglianza, è stato prorogato dai Tribunali di Bergamo, Oristano e Nuoro di altri tre mesi, sino al 12 agosto 2010.

- Il Commissario Straordinario ha, pertanto, deciso di avviare in conformità alle modalità e condizioni descritti nel presente secondo Bando di Gara ("Il Bando di Gara") una seconda Procedura di Vendita con riguardo ai Complessi Aziendali tuttora detenuti dalle quattro



società Venditrici ed operanti nell'attività di fabbricazione di tessuti in genere e del relativo commercio.

Si indicano, pertanto, di seguito le modalità, i termini e le condizioni relative alle fasi di questa seconda Procedura di Vendita, alle quali ci si dovrà inderogabilmente attenere per arrivare a formulare offerte irrevocabili per l'acquisto dei Complessi Aziendali individuati in questa sede e facenti capo alle quattro società Venditrici, assoggettate, come si è precisato, alle procedure di Amministrazione Straordinaria, sopra descritte.

## **2. INVITO A MANIFESTARE INTERESSE – MODALITA', TERMINI E CONDIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DI OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO**

2.1 Con il presente Bando si invita a manifestare l'interesse all'acquisto dei Complessi Aziendali facenti capo alle quattro società Venditrici, individuati appresso, mediante la presentazione di offerte irrevocabili di acquisto, secondo le modalità, i termini e le condizioni di seguito indicati.

2.2 La Manifestazione di Interesse mediante la presentazione di offerte irrevocabili di acquisto potrà essere formulata esclusivamente da soggetti italiani o esteri muniti di personalità giuridica, ai sensi della legislazione del Paese di appartenenza.

2.3 Ogni interessato potrà prendere visione e richiedere copia di ogni documento annesso al Bando e dei suoi allegati, che sono depositati sia presso lo studio del Notaio designato (di cui si dirà tra breve); sia presso la sede operativa della capogruppo Texfer S.p.A. in liquidazione, in Ponte San Pietro, (BG), via San Clemente n. 53, ove sarà anche possibile organizzare con la collaborazione del personale presente, pure con riferimento ai cespiti delle società controllate Texfer Macomer in



liquidazione S.p.A., Texfer Ottana in liquidazione S.p.A. e Texfer Siniscola in liquidazione S.p.A., ispezioni e sopralluoghi, nonché ogni altro tipo di verifica sulla natura e consistenza dei Complessi Aziendali offerti in vendita, individuati appresso.

Il Commissario Straordinario si riserva la facoltà di subordinare in tutto o in parte lo svolgimento delle predette attività di controllo e verifica, nonché la comunicazione di ulteriori chiarimenti e/o informazioni alla preventiva sottoscrizione da parte dei soggetti seriamente interessati di specifici “Patti di Riservatezza”.

In ogni caso, si fa presente che la principale documentazione di riferimento concernente i Complessi Aziendali offerti in vendita, individuati appresso, è reperibile anche sul sito della Procedura: [www.legler.it](http://www.legler.it).

2.4 Le Manifestazioni di Interesse mediante la presentazione di offerte irrevocabili di acquisto potranno essere formulate anche da una società capogruppo di più soggetti legati da accordi associativi temporanei o da analoghe forme di concertazione, che possano pure condurre, in caso di aggiudicazione dei Complessi Aziendali, alla costituzione di una Newco, o da parte di una “società veicolo” partecipata da più soggetti.

In tal caso, tutti i membri dei raggruppamenti e tutti i soci delle società veicolo o delle Newco saranno considerati Offerenti ai fini della presente Procedura di Vendita e saranno responsabili solidalmente tra loro, nonché in solido con la società veicolo e la Newco (quando e se costituita), in relazione a tutti gli obblighi derivanti dal presente Bando e dai successivi Contratti definitivi di compravendita, concernenti i Complessi Aziendali, individuati appresso.

2.5 Non verranno prese in considerazione le Manifestazioni di Interesse mediante la presentazione di offerte irrevocabili (i) pervenute da soggetti diversi da società commerciali di capitali; (ii) pervenute da soggetti che alla data della presentazione di offerte irrevocabili siano sottoposti a



procedure di liquidazione o concorsuali o, comunque, a qualsiasi tipo di procedura, di ordinamento italiano o estero, che denoti uno stato di insolvenza, di cessazione dell'attività, e/o di gestione coattiva; (iii) proposte per persona da nominare o per le quali non sia chiaramente identificabile una persona giuridica o un raggruppamento o i soggetti partecipanti alla società veicolo o alla Newco, che potrà venire costituita anche soltanto in caso di aggiudicazione di uno o più dei Complessi Aziendali offerti in vendita con il presente Bando; (iv) redatte in lingua differente dalla lingua italiana; (v) che non siano predisposte in conformità a tutto quanto previsto nel presente Bando.

2.6 Le Manifestazioni di Interesse mediante la presentazione di offerte irrevocabili di acquisto dovranno pervenire entro le ore 18.00 del giorno **19 luglio 2010** in un plico chiuso, recante nella sua intestazione esterna, la seguente indicazione:

“Manifestazione di Interesse mediante la presentazione di offerte irrevocabili – Procedure **TEXFER S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, TEXFER MACOMER S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, TEXFER OTTANA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE E TEXFER SINISCOLA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**, indirizzate a:

Avv. prof. Emanuele Rimini  
Commissario Straordinario  
presso il notaio Domenico Avondola  
con studio in  
Via Cesare Battisti n. 11  
20122 Milano  
Tel: 00390255195923  
Fax: 0039025460377



con timbro e firma dell'Offerente sui lembi di chiusura, da recapitarsi

presso lo studio del notaio Domenico Avondola, in Milano, via Cesare Battisti, n. 11, c.a.p. 20122, tel. 0255195923, telefax 025460377, presso il quale è depositata una copia del presente Bando, nonché dei documenti annessi e/o richiamati in questa sede.

La trasmissione potrà avvenire a mano, anche presso il portiere dello stabile, a mezzo raccomandata A.R. e/o per il tramite di corriere privato o agenzia di recapito.

In ogni caso, verrà rilasciata all'Offerente apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

La consegna del plico è a totale e ad esclusivo rischio dell'Offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità delle società Venditrici e/o del Commissario Straordinario qualora, per qualsiasi ragione, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione, sopra indicato.

2.7 Il plico dovrà al suo interno contenere, a pena di esclusione dell'Offerente, tre diverse buste chiuse e sigillate, identificate con le lettere "A", "B" e "C" e tramite le seguenti rispettive diciture: "Busta "A": Documentazione Contrattuale e Amministrativa"; "Busta "B": Offerta Tecnica"; "Busta "C": Offerta Economica".

Ciascuna Busta dovrà possedere al suo interno una copia dei documenti *infra* specificamente indicati.

### **3. CONTENUTO DELLA OFFERTA IRREVOCABILE**

#### **3.1 CONTENUTO DELLA BUSTA "A"**

##### *1. Documento n. 1*

Il presente Bando siglato a margine, in ogni sua pagina e sottoscritto per esteso in calce all'ultima pagina dal soggetto interessato, in segno di accettazione integrale ed incondizionata di tutti termini e delle condizioni nello stesso indicati.

##### *2. Documento n. 2*



Una dichiarazione dell'Offerente attestante che:

*“La presente costituisce Offerta Irrevocabile di acquisto per la conclusione di un contratto definitivo di compravendita di Complessi Aziendali facenti capo a Texfer S.p.A. in liquidazione, a Texfer Macomer S.p.A. in liquidazione, a Texfer Ottana S.p.A. in liquidazione, a Texfer Siniscola S.p.A. in liquidazione, quali società venditrici, e il sottoscritto (indicare la denominazione completa dell'offerente), quale acquirente, ai sensi del Bando per la procedura di vendita dei suddetti complessi aziendali, pubblicato anche sul sito [www.legler.it](http://www.legler.it)*

*Inoltre, si intenderanno quali parte integrante e sostanziale di ciascun contratto definitivo di compravendita, in conformità a quanto indicato nel Bando:*

*a) il piano delle attività imprenditoriali incluso nell'offerta (Busta “B”, Documento n. 2);*

*b) l'accordo sindacale da raggiungersi all'esito della procedura di consultazione sindacale prevista dall'art. 47 della legge 428/1990.”*

*3. Documento n. 3*

Atto costitutivo e Statuto dell'Offerente.

*4. Documento n. 4*

Estratto del libro soci dell'Offerente, qualora si tratti di una S.p.A., o certificato del competente Registro delle Imprese o di Organismo equipollente, qualora si tratti di una S.r.l. o di una Società di Capitali straniera, con l'indicazione di tutti i soci o, qualora essi siano più numerosi, almeno dei 10 maggiori soci.

*5. Documento n. 5*

Certificato del Registro delle Imprese relativo all'Offerente, attestante la vigenza delle cariche sociali, l'indicazione nominativa dei membri dell'organo gestorio e dei relativi poteri, nonché dei membri dell'organo di controllo interno, ove esistenti, con dicitura “ nulla osta antimafia”, o altro documento equipollente in caso di Offerente straniero.



*6. Documento n. 6*

Dichiarazione del legale rappresentante della capogruppo di appartenenza dell'Offerente, se esistente, attestante la struttura del gruppo e le denominazioni dei soggetti controllanti e controllati.

*7. Documento n. 7*

Bilanci civilistici dell'Offerente relativi agli ultimi tre esercizi, ed eventuali bilanci consolidati, se esistenti.

*8. Documento n. 8*

Certificato del casellario giudiziale relativo ciascun membro dell'organo gestorio dell'Offerente, o altro documento equipollente in caso di Offerente straniero.

*9. Documento n. 9*

Idonea documentazione attestante il potere di firma della persona autorizzata o delle persone autorizzate ad impegnare legalmente l'Offerente nei confronti dei terzi.

*10. Documento n. 10*

Certificato del Tribunale, o di organo straniero equivalente, della circoscrizione nella quale l'Offerente ha sede, attestante l'inesistenza carico dell'Offerente stesso di procedure di liquidazione e/o concorsuali, o comunque di qualsiasi tipo di procedura che denoti stato di insolvenza, di cessazione dell'attività e/o di gestione coattiva.

*11. Documento n. 11*

Lettera di almeno un primario istituto bancario attestante la capacità finanziaria dell'Offerente o in caso di raggruppamenti di più soggetti o di società veicolo o di possibili Newco, di almeno uno dei partecipanti e/o dei soci.

*12. Documento n. 12*

Nominativo, indirizzo e recapito telefonico, telefax e di posta elettronica del rappresentante dell'Offerente, al quale potersi rivolgere in relazione a tutto ciò che concerne la presentazione delle offerte.



### *13. Documento n. 13*

Indice analitico completo e numerato di tutti documenti effettivamente inseriti dall'Offerente nella Busta "A"

### *3.2 CONTENUTO DELLA BUSTA "B"*

#### *1. Documento n. 1*

Una Relazione Tecnica strutturata per paragrafi, progressivamente numerati secondo i seguenti parametri:

- i) l'illustrazione dell'interesse all'acquisto dei Complessi Aziendali e delle finalità imprenditoriali in relazione all'acquisto da parte dell'Offerente dei Complessi Aziendali;
- ii) l'indicazione delle risorse finanziarie che l'Offerente intende utilizzare per l'acquisto dei Complessi Aziendali, per il mantenimento dei livelli occupazionali, nonché per lo svolgimento dell'attività imprenditoriale programmata, e per la realizzazione degli altri obiettivi indicati nel Piano, di cui al successivo *documento n. 2* di questo paragrafo, nonché l'indicazione della ripartizione delle fonti di finanziamento tra capitale proprio e capitale di debito, comprensiva di una descrizione delle modalità e della tempistica concernenti l'acquisizione delle predette fonti finanziarie;
- iii) l'eventuale esperienza maturata dall'Offerente nei settori nei quali le Società Venditrici hanno operato;
- iv) ogni altra indicazione reputata utile dall'Offerente al fine di avvalorare la propria capacità industriale, economica e finanziaria, in vista del prospettato acquisto dei Complessi Aziendali.

#### *2. Documento n.2*

Un Piano nel quale dovranno essere precisati:

- i) il numero dei dipendenti dei Complessi Aziendali, suddiviso per categoria e livello di inquadramento, di cui l'Offerente intende avvalersi, eventualmente anche in progressione temporale futura, a seguito del prospettato acquisto dei Complessi Aziendali, nonché eventuali



variazioni del relativo trattamento, specificando, in particolare, quali dipendenti di ciascuna delle quattro società del Gruppo Texfer sottopose ad Amministrazione Straordinaria l'Offerente è disponibile a mantenere per almeno il biennio successivo all'acquisto di ciascun Complesso Aziendale ed illustrando la politica dell'occupazione, anche al fine di realizzare, eventualmente per passaggi progressivi, la riattivazione produttiva e commerciale dei Complessi Aziendali;

ii) il piano delle attività imprenditoriali riguardanti ciascun Complesso Aziendale che si intende acquistare;

iii) l'assunzione di un impegno specifico a sentirsi vincolati, sin dal momento della presentazione dell'offerta irrevocabile, dall'Accordo Sindacale che dovrà essere raggiunto dall'Offerente con le Organizzazioni Sindacali, in caso di aggiudicazione dei Complessi Aziendali, ai sensi dell'art. 47 della legge 428/1990, senza alcun diritto di revocare o modificare in alcun modo l'Offerta presentata, né di attivare qualsiasi altro tipo di rimedio, ivi inclusi, eventuali impugnative dei distinti Contratti definitivi di compravendita, in relazione al sopra menzionato Accordo Sindacale.

La Relazione Tecnica ed il Piano dovranno essere presentati, come documenti separati, su fogli singoli di formato A4, con una numerazione progressiva e univoca delle pagine.

La Relazione Tecnica ed il Piano non dovranno superare rispettivamente le 10 pagine ciascuno e dovranno essere siglati a margine in ogni pagina e sottoscritti per esteso in calce dall'Offerente.

### 3.3 *CONTENUTO DELLA BUSTA "C"*

#### *1. Documento n. 1*

Una Offerta Economica, indicante il prezzo in "Euro", offerto per ciascun Complesso Aziendale, con specifica indicazione che tale prezzo si riferisce all'acquisto di uno o più dei Complessi Aziendali individuati in questa sede, ai sensi del presente Bando e dei successivi Contratti



definitivi di compravendita che dovranno essere stipulati in caso di aggiudicazione. Nella formulazione del prezzo dell'offerta, l'Offerente dovrà tenere in considerazione i contenuti essenziali dei Contratti definitivi di compravendita, così come analiticamente descritti nel presente Bando.

La Offerta Economica dovrà essere siglata a margine, in ogni pagina e sottoscritta in calce per esteso dall'Offerente.

## *2. Documento n. 2*

Una Garanzia, pari al 20% del prezzo, indicato nell'Offerta, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'Offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'Offerente, da un assegno circolare o da titoli del debito pubblico emessi o garantiti dallo Stato Italiano al corso del giorno del deposito, presso Aziende debitamente autorizzate da intestare o vincolare a titolo di pegno a favore rispettivamente di Texfer S.p.A. in liquidazione, Texfer Macomer S.p.A. in liquidazione, Texfer Ottana S.p.A. in liquidazione, Texfer Siniscola S.p.A. in liquidazione, Società Venditrici dei Complessi Aziendali, individuati appresso, tutte sottoposte alla Procedura di Amministrazione Straordinaria.

La fideiussione, a scelta dell'Offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo speciale di cui all'art. 107 del TUB, che svolgano in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, in forza delle dovute Autorizzazioni Ministeriali.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma, cod. civ., nonché la escutibilità della garanzia medesima entro sette giorni decorrenti dalla ricezione di una semplice richiesta scritta in questo senso da parte del Commissario Straordinario.



La garanzia deve avere validità per almeno 120 giorni dalla data di presentazione dell'Offerta Economica ed al contempo l'Offerente dovrà impegnarsi a rinnovare la garanzia stessa per la durata di ulteriori 90 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione dei Complessi Aziendali offerti in vendita, individuati appresso, dietro semplice richiesta scritta del Commissario Straordinario.

In caso di aggiudicazione in tutto o in parte dei Complessi Aziendali , individuati appresso, l'Offerente al momento della sottoscrizione da parte sua dei Contratti definitivi di compravendita vedrà svincolata la metà della garanzia prestata, l'altra metà rimarrà a garanzia del puntuale ed esatto adempimento degli obblighi assunti dall'Offerente, anche sul versante del mantenimento occupazionale nei periodi imposti dalla legge a seguito della sottoscrizione dei Contratti definitivi di compravendita, aventi ad oggetto i complessi aziendali in relazione ai quali è avvenuta la aggiudicazione.

#### **4. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DEI COMPLESSI AZIENDALI**

4.1 Il Commissario Straordinario, scaduto il termine di presentazione delle Offerte, procederà ad aprire i plichi ricevuti alla presenza del notaio designato, il quale redigerà apposito verbale secondo le modalità *infra* descritte.

Il Commissario Straordinario, esaminate le Manifestazioni di interesse mediante la presentazione di offerte irrevocabili, potrà richiedere, qualora lo ritenga opportuno, al soggetto a tal fine indicato da parte dell'offerente, chiarimenti e precisazioni in forma scritta, con riguardo al contenuto delle diverse Offerte ricevute.

4.2 Non saranno considerate ricevibili, e verranno comunque ritenute inefficaci, Offerte subordinate, in tutto o in parte, a qualsiasi genere di



condizioni.

4.3 In caso di irregolarità strettamente formali e di carenze e/o irregolarità sostanziali, non compromettenti la *par condicio* tra gli Offerenti, il Commissario Straordinario avrà comunque la facoltà di invitare, a mezzo di opportuna comunicazione scritta, l'Offerente a regolarizzare i documenti e a fornire i chiarimenti opportuni.

4.4 Qualora, anche a seguito della ricezione delle comunicazioni aggiuntive richieste dal Commissario Straordinario, si riscontrino ancora carenze e/o irregolarità sostanziali, il Commissario Straordinario stesso avrà la facoltà di escludere l'Offerente dalla Procedura di Vendita, comunicando tale decisione all'Offerente escluso, con propria nota succintamente motivata e preventivamente autorizzata dal Ministero dello Sviluppo Economico.

4.5. Il Commissario Straordinario, con l'eventuale assistenza dei propri consulenti, procederà alla presenza del notaio designato, in una o più riunioni successive, alla valutazione delle diverse Offerte Tecniche ed Economiche relative alle Offerte rimaste in gara e alla assegnazione dei relativi punteggi, secondo i criteri di valutazione di seguito indicati. Di ciascuna riunione il notaio designato redigerà apposito verbale.

4.6 Il Commissario Straordinario procederà alla valutazione delle diverse Offerte nel seguente modo:

i) All'Offerta Tecnica sarà complessivamente attribuito un punteggio massimo pari a 45 su 100 punti.

E precisamente:

punteggio da 1 a 15 punti ai contenuti, alla affidabilità e alla sostenibilità del livello occupazionale proposto nel Piano, avuto riguardo al numero dei dipendenti dei quali l'Offerente intende avvalersi in caso di acquisizione dei Complessi Aziendali sia al momento della stipulazione dei Contratti definitiva di Compravendita, sia eventualmente in tempi immediatamente successivi;



punteggio da 1 a 15 punti ai contenuti, alla affidabilità e alla sostenibilità delle attività imprenditoriali indicate nel Piano;

punteggio da 1 a 15 punti alla affidabilità dell'Offerente, con riferimento alla sua eventuale esperienza nel settore operativo dei Complessi Aziendali offerti in vendita, individuati appresso, nonché alle condizioni economico-finanziarie dello stesso.

ii) All'Offerta Economica sarà complessivamente attribuito un punteggio massimo pari a 55 su 100 punti.

E precisamente:

punteggio da 1 a 55 punti ai prezzi globalmente offerti in Euro per l'acquisto, in tutto o in parte, dei Complessi Aziendali, offerti in vendita, individuati appresso.

Il punteggio complessivo finale sarà attribuito effettuando la sommatoria dei punteggi assegnati ai diversi elementi di valutazione appena sopra determinati.

4.7 Il Commissario Straordinario si riserva la facoltà di valutare l'idoneità di ogni offerta singolarmente ricevuta ai fini della aggiudicazione e ciò anche nel caso in cui i premi offerti risultino inferiori a quelli risultanti dalla Relazione di Stima allegata al presente Bando.

4.8 Saranno in tutti i casi esclusi dalla Procedura di Vendita gli Offerenti che abbiano reso false dichiarazioni o che in relazione all'elemento valutativo dell'affidabilità dell'Offerente abbiano ottenuto un punteggio pari a zero.

La determinazione riguardante l'esclusione sarà comunicata dal Commissario Straordinario agli Offerenti da essa interessati tramite una nota succintamente motivata, preventivamente autorizzata dal Ministero dello Sviluppo Economico.

4.9 All'esito della valutazione delle Offerte Vincolanti rimaste in gara, il Commissario Straordinario, con l'eventuale assistenza dei propri



consulenti, procederà, alla presenza del notaio designato, alla determinazione della graduatoria delle stesse ed alla selezione della migliore e/o delle migliori Offerte ricevute con riguardo a ciascun Complesso Aziendale offerto in vendita, individuato appresso.

4.10 Il Commissario Straordinario si riserva comunque la facoltà di procedere ad ulteriori trattative con uno o più degli Offerenti, volte ad ottenere miglioramenti delle offerte ricevute, con l'obiettivo di non compromettere la *par condicio* tra i diversi Offerenti.

4.11 In ogni caso, il Commissario Straordinario, a propria discrezione, potrà in qualsiasi fase della Procedura di Vendita dei Complessi Aziendali:

- ammettere nuovi soggetti;
- consentire aggregazioni di soggetti che non abbiano presentato Offerte, fermo restando che tali soggetti dovranno comunque fornire tutta la documentazione richiesta e soddisfare tutti i requisiti previsti dal presente Bando;
- modificare i perimetri dei Complessi Aziendali, anche in funzione delle diverse Offerte ricevute.

4.12 Fermo restando tutto quanto previsto nel presente Bando, ogni definitiva determinazione in ordine all'esito della Procedura di Vendita avente ad oggetto i Complessi Aziendali, offerti in vendita, individuati appresso, ed alla conseguente stipulazione dei Contratti definitivi di compravendita sarà soggetta al potere autorizzativo del Ministero dello Sviluppo Economico, sentito il Comitato di Sorveglianza.

## **5. I COMPLESSI AZIENDALI OFFERTI IN VENDITA TRAMITE IL PRESENTE BANDO.**

5.1 I Complessi Aziendali offerti in vendita sono rappresentati dai beni materiali ed immateriali, nonché dai rapporti giuridici e negoziali facenti capo alle quattro Società Venditrici del Gruppo Texfer assoggettate alla

Procedura di Amministrazione Straordinaria, che sono stati, *inter alia*, oggetto della Relazione di Stima redatta dal Prof. Francesco Perrini, allegata sub A, la quale, unitamente a tutti i suoi allegati, forma parte integrante del presente Bando.

5.2 In particolare, i Complessi Aziendali, offerti in vendita tramite il presente Bando, possono venir così sinteticamente descritti:

- i) lotto 1. complesso aziendale di “Ponte San Pietro” (BG) – Texfer S.p.A. in Liquidazione;
- ii) lotto 2. complesso aziendale di “Macomer” (NU) – Texfer Macomer S.p.A. in Liquidazione;
- iii) lotto 3. complesso aziendale di “Ottana” (NU) – Texfer Ottana S.p.A. in Liquidazione;
- iv) lotto 4. complesso aziendale di “Siniscola” (NU) – Texfer Siniscola S.p.A. in Liquidazione;
- v) lotto 5. partecipazione del 40% in Centrale Elettrica Lombarda S.p.A. detenuta da Texfer S.p.A. in Liquidazione.

5.3 Salvo migliore individuazione, descrizione ed eventuali precisazioni aggiuntive eventualmente occasionate pure dalla necessità di aggiornare le relative situazioni che potranno essere effettuate nei Contratti definitivi di compravendita, i beni materiali ed immateriali, nonché i rapporti giuridici e negoziali prima indicati, risultano costituiti da:

- marchi, porzioni immobiliari, ove è stata svolta in prevalenza l’attività industriale e commerciale, impianti, macchinari, attrezzature, arredi e merci rimanenti (materie prime, semilavorate e finite), come analiticamente elencate e valutate nella Relazione Peritale del prof. Francesco Perrini;
- documentazione tecnica e know how;
- autorizzazioni, permessi, licenze e concessioni
- ogni altro contratto o rapporto negoziale in corso presso i Complessi Aziendali, inerente l’attività di impresa in generale, al momento della



conclusione dei Contratti definitivi di Compravendita;

- le restanti immobilizzazioni immateriali iscritte nei bilanci delle quattro Società Vendirici del Gruppo Texfer, ammesse alla procedura di Amministrazione Straordinaria.

5.4 Restano espressamente esclusi dai Contratti definitivi di Compravendita i crediti ed i debiti, anche per trattamenti di fine rapporto di spettanza delle società Texfer S.p.A. in liquidazione, Texfer Macomer S.p.A. in liquidazione, Texfer Ottana S.p.A. in liquidazione e Texfer Siniscola S.p.A. in liquidazione, che resteranno rispettivamente a favore e a carico, ai sensi dell'art. 63, quinto comma, D. Lgs. 270/1999, delle quattro Società Vendirici.

5.5 Non saranno altresì oggetto di cessione tutti i diritti comunque connessi all'eventuale esercizio di azioni revocatorie o di responsabilità.

## **6. CLAUSOLE ESSENZIALI DEI CONTRATTI DEFINITIVI DI COMPRAVENDITA**

### *6.1 Prezzo e Condizioni di Pagamento*

6.1.1 I complessi aziendali delle quattro Società Vendirici del Gruppo Texfer S.p.A. vengono poste in vendita al seguente prezzo base, da non ritenersi vincolante, di euro 46.108.000,00, che risulta composto, come da valutazione peritale, dagli addendi appresso indicati, oltre alle imposte di legge:

- lotto 1. complesso aziendale di "Ponte San Pietro" (BG) – Texfer S.p.A. in Liquidazione, valore di Euro 28.740.000;
- lotto 2. complesso aziendale di "Macomer" (NU) – Texfer Macomer S.p.A. in Liquidazione, valore di Euro 5.904.000;
- lotto 3. complesso aziendale di "Ottana" (NU) – Texfer Ottana S.p.A. in Liquidazione, valore di Euro 7.504.000;
- lotto 4. complesso aziendale di "Siniscola" (NU) – Texfer Siniscola S.p.A. in Liquidazione, valore di Euro 3.860.000;
- lotto 5. partecipazione del 40% in Centrale Elettrica Lombarda S.p.A.



detenuta da Texfer S.p.A. in Liquidazione, valore di Euro 100.000,00.

6.1.2 I prezzi dovranno essere integralmente corrisposti al momento della stipulazione dei Contratti definitivi di Compravendita con mezzi che garantiscano la contestualità fra i pagamenti e la conclusione dei rispettivi Contratti.

6.1.3 Saranno considerate ricevibili e prese in considerazione Offerte aventi ad oggetto anche soltanto alcuni dei Complessi Aziendali offerti in vendita, qui individuati, il cui Prezzo base di riferimento, da non ritenersi vincolante, come da valori indicati nella Relazione di Stima, sarà il seguente:

- lotto 1. complesso aziendale di “Ponte San Pietro” (BG) – Texfer S.p.A. in Liquidazione, valore di Euro 28.740.000;
- lotto 2. complesso aziendale di “Macomer” (NU) – Texfer Macomer S.p.A. in Liquidazione, valore di Euro 5.904.000;
- lotto 3. complesso aziendale di “Ottana” (NU) – Texfer Ottana S.p.A. in Liquidazione, valore di Euro 7.504.000;
- lotto 4. complesso aziendale di “Siniscola” (NU) – Texfer Siniscola S.p.A. in Liquidazione, valore di Euro 3.860.000;
- lotto 5. partecipazione del 40% in Centrale Elettrica Lombarda S.p.A. detenuta da Texfer S.p.A. in Liquidazione, valore di Euro 100.000,00.

6.1.4 Qualora venga presentata un’Offerta riguardante i primi cinque Complessi Aziendali, nonché Offerte per uno o più dei primi cinque Complessi Aziendali, sarà preferita l’Offerta avente ad oggetto i cinque Complessi Aziendali, in quanto ritenuta maggiormente in linea con la finalità della preservazione dell’unitarietà delle attività produttive originariamente esercitate dalle quattro Società Venditrici del Gruppo Texfer, ammesse alla Procedura di Amministrazione Straordinaria.

Saranno invece preferite le Offerte per uno o più dei primi cinque Complessi Aziendali, nei seguenti casi:

- i) l’Offerta per i singoli Complessi Aziendali risulti più vantaggiosa



rispetto a quella riguardante i primi cinque Complessi Aziendali;  
ii) le Offerte per i singoli Complessi Aziendali tra loro sommate conducano ad un risultato complessivamente più vantaggioso per la Procedura integralmente considerata.

### *6.2. Dichiarazioni e Garanzie*

I Complessi Aziendali saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno alla data di Esecuzione, come definita nel Paragrafo 7.2 del presente Bando.

Sarà esclusa qualsiasi garanzia delle Società Venditrici con riguardo ai Complessi Aziendali (salvo la responsabilità per evizione nei limiti in cui essa sia inderogabile per legge), quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qualsiasi garanzia relativa ad insussistenze o minusvalenze di attivo ovvero a sopravvenienze passive ovvero qualsiasi garanzia per vizi.

Il Commissario Straordinario e/o le Società Venditrici non potranno essere in alcun caso ritenuti responsabili della veridicità, correttezza e completezza delle informazioni e della documentazione fornita o comunque messa a disposizione degli Offerenti.

L'ottenimento di eventuali autorizzazioni da parte di autorità competenti che siano necessarie per la conclusione dei Contratti definitivi di compravendita sarà a carico esclusivamente degli Offerenti che supporteranno il rischio collegato all'eventuale mancato, non tempestivo o condizionato rilascio delle stesse.

Ciascun Offerente sosterrà i costi indotti dalle proprie ricerche e valutazioni riguardanti i Complessi Aziendali offerti in vendita, qui individuati, comprese le eventuali spese dovute ai propri consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato all'analisi della operazione.

### *6.3. Obblighi Ulteriori dell'Offerente*



**a) Prosecuzione delle attività imprenditoriali**

Ai sensi dell'art. 63, comma 2, del D.Lgs. 270/1999, l'Offerente si dovrà obbligare a proseguire le attività imprenditoriali per almeno un biennio successivo al trasferimento dei Complessi Aziendali, dei quali risulterà aggiudicatario, secondo quanto indicato nel "Piano delle attività Imprenditoriali" incluso nell'Offerta (Busta B, Documento n. 2) e ad adempiere gli ulteriori impegni ivi indicati.

**b) Trasferimento dei lavoratori all'Offerente e mantenimento dei loro diritti**

Ai sensi dell'art. 63, comma 4, del D.Lgs. 270/1999, il trasferimento dei dipendenti dei Complessi Aziendali alle dipendenze dell'Offerente (ivi incluso, il numero dei dipendenti trasferiti, i relativi diritti e condizioni di lavoro ed ogni altro profilo inerente agli stessi) sarà disciplinato dall'Accordo di Consultazione Sindacale, così come previsto dall'art. 47 della Legge n. 428/1990, che verrà ricercato da tutti i soggetti da esso coinvolti subito dopo l'aggiudicazione dei Complessi Aziendali e dovrà venire concluso comunque prima della stipulazione dei Contratti definitivi di Compravendita.

In ogni caso, le Società Venditrici e/o il Commissario Straordinario non saranno ritenuti in alcun modo responsabili, e saranno manlevati e tenuti indenni dall'Offerente, con riguardo ad eventuali conseguenze pregiudizievoli che potessero derivare all'Offerente medesimo, in caso di contenzioso sollevato da parte dei dipendenti dei Complessi Aziendali dei quali sarà risultato aggiudicatario, non trasferiti alle dipendenze dell'Offerente.

**c) Mantenimento dei livelli occupazionali**

Ai sensi dell'art. 63, comma 2, del D.Lgs. 270/1999, l'Offerente dovrà obbligarsi a mantenere per almeno un biennio successivo all'acquisto dei Complessi Aziendali dei quali sarà risultato aggiudicatario, i livelli occupazionali stabiliti nell'Accordo Sindacale raggiunto all'esito della



procedura di consultazione sindacale *ex art. 47* della Legge n. 428/1990.

A tale fine, si intenderanno quali parti integranti e sostanziali dei Contratti definitivi di compravendita, in conformità a quanto indicato nel presente Bando:

- (i) il Piano incluso nell'Offerta (Busta B, Documento n. 2), nonché
- (ii) l'Accordo Sindacale concluso all'esito della procedura di consultazione *ex art. 47* della Legge 428/1990.

#### **d) Clausola penale**

In caso di inadempimento degli obblighi legali e contrattuali di cui ai precedenti punti a), b) e c), l'Offerente sarà tenuto al versamento a beneficio delle Società Venditrici dei complessi aziendali dei quali sarà risultato aggiudicatario, di una penale pari al 20% (venti percento) del prezzo indicato nell'Offerta irrevocabile, salvo il risarcimento del danno ulteriore, restando sin d'ora stabilito che qualora non vengano rispettati i livelli occupazionali stabiliti l'ammontare della somma da corrispondere a titolo di penale si accrescerà di ulteriori € 15.000,00 per ogni dipendente non mantenuto in forza, sempre salvo il risarcimento del danno ulteriore.

#### *6.4. Altre clausole*

Ogni onere e spesa imposte e tasse comprese, comunque inerente e/o conseguente all'acquisto dei Complessi Aziendali dei quali sarà risultato aggiudicatario, sarà a carico dell'Offerente.

#### *6.5. Definizione dei testi contrattuali da sottoscrivere*

Il Commissario Straordinario, eventualmente assistito dai propri consulenti, provvederà a predisporre, a graduatoria ultimata, il testo definitivo dei diversi Contratti definitivi di Compravendita da sottoscrivere, tenendo conto delle eventuali indicazioni fatte pervenire per tempo da parte degli Offerenti risultati aggiudicatari dei Complessi



Aziendali.

## **7. CONCLUSIONE DEI CONTRATTI DEFINITIVI DI COMPRAVENDITA.**

7.1 Il Commissario Straordinario, non oltre otto giorni dalla formazione del verbale della riunione nella quale è avvenuta la determinazione della graduatoria, presenterà al Ministero dello Sviluppo Economico apposita istanza di autorizzazione alla Cessione dei Complessi Aziendali all'Offerente e/o agli Offerenti, che siano risultati primi nelle suddette graduatorie.

7.2 Ricevuta detta autorizzazione, previo parere del Comitato di Sorveglianza, il Commissario Straordinario invierà apposita comunicazione scritta all'Offerente e/o agli Offerenti che siano risultati aggiudicatari nell'ambito della Procedura di vendita, con la quale:

- i) sarà comunicata l'aggiudicazione dei Complessi Aziendali offerti in vendita ed individuati con il presente Bando;
- ii) saranno indicati il giorno, la data, l'ora e il luogo per la stipulazione contestuale dei diversi Contratti definitivi di compravendita (anche d'ora innanzi "Data di esecuzione"): indicazioni che potranno essere fissate dalle Società Venditrici e/o dal Commissario Straordinario in qualsiasi momento successivo alla conclusione della procedura di consultazione sindacale *ex art. 47 della Legge 428/1990*;
- iii) saranno indicate le modalità con cui ciascuna Società Venditrice provvederà a sottoscrivere la documentazione da inviare alle competenti Rappresentanze sindacali dei lavoratori.

7.3 Alla Data di esecuzione, si svolgeranno le seguenti operazioni nella successione cronologica qui stabilita:

- i) versamento del prezzo da parte dell'Offerente in un'unica soluzione, mediante bonifico bancario sul conto corrente delle Società Venditrici,



aperto presso l'istituto di credito che sarà comunicato dalle Società Venditrici stesse all'Offerente aggiudicatario, con fondi immediatamente disponibili e valuta alla Data di esecuzione;

ii) stipulazione dei Contratti definitivi di compravendita da parte di ciascuna Società Venditrice e dell'Offerente aggiudicatario, in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata, in tre originali;

iii) consegna di ciascun Complesso Aziendale all'Offerente aggiudicatario, mediante apposito verbale redatto dal notaio designato;

iv) compimento di eventuali ulteriori adempimenti previsti dalla legge in relazione ai diversi Contratti definitivi di compravendita stipulati.

7.4 Il notaio incaricato di compiere tutte le operazioni previste nel presente paragrafo sarà designato dalle Società Venditrici e/o dal Commissario Straordinario ed i suoi costi saranno ad integrale carico degli Offerenti.

## **8. MISCELLANEA**

### **8.1 Norme di etica commerciale**

Gli Offerenti si impegnano ad astenersi dall'intraprendere attività commerciali o dal sottoscrivere accordi con terzi suscettibili di arrecare pregiudizio agli interessi delle Società Venditrici o confliggere con gli stessi.

### **8.2 Riservatezza**

Gli Offerenti comunque si impegnano a:

- considerare tutte le informazioni oggetto del presente Bando come strettamente riservate, nonché a prendere tutti i provvedimenti ragionevolmente possibili atti ad assicurare ed a proteggere la riservatezza di dette informazioni;

- astenersi dall'utilizzare le informazioni e la documentazione fornita dalle Società Venditrici e/o dal Commissario Straordinario per finalità emulative o comunque pregiudizievoli per il buon esito della presente



Procedura di Vendita;

- astenersi dall'utilizzare, o riprodurre, anche soltanto in parte, le informazioni fornite e/o la documentazione ricevuta per scopi diversi da quelli attinenti la predisposizione e la presentazione delle Offerte irrevocabili.

### 8.3 Altre Disposizioni Generali

La pubblicazione del presente Bando e la ricezione di manifestazioni di interesse mediante la presentazione di Offerte irrevocabili da parte delle Società Venditrici e del Commissario Straordinario non comportano alcun obbligo o impegno in capo a questi ultimi a dare corso alla vendita, né coloro che hanno presentato una Offerta potranno vantare diritti a ricevere prestazioni di sorta da parte delle Società Venditrici e/o del Commissario Straordinario.

Il Commissario Straordinario si riserva la facoltà di recedere in qualsiasi momento dalla Procedura di Vendita in atto, qualunque sia il suo stato di avanzamento, e di sospendere, interrompere e modificarne i termini e le condizioni o di impegnarsi nei confronti di altri soggetti, senza che per queste ragioni gli Offerenti possano avanzare nei confronti delle Società Venditrici e/o del Commissario Straordinario alcuna pretesa a titolo di risarcimento del danno o di indennizzo, o per qualsiasi altro titolo, ragione o causa.

Il presente Bando, non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del TUF.

Il presente Bando e quanto dallo stesso previsto e/o discendente, è integralmente regolato dalla legge italiana.

Per ogni controversia relativa al presente Bando, alla sua interpretazione, validità ed efficacia sarà competente in via esclusiva il Foro di Bergamo.

Bergamo, lì 10 giugno 2010

Il Commissario Straordinario

Avv. Prof. Emanuele Rimini  
